



Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB)

Präambel

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) definiert die Leistungen die im Zusammenhang mit der Herstellung Ihres GreenHomes Hauses als Vorgaben dienen.

Hinweis: Maßgeblich für einen reibungslosen Ablauf, sind die mit Ihrem Bauvertrag verbundenen Liefervoraussetzungen.

Bitte sorgen Sie dafür, dass diese gewissenhaft erledigt und rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden.

Änderungen & Ergänzungen der BLB werden in der letzten Seite dieses Dokumentes festgehalten und vereinbart.

Leistungsinhalte

Planungsleistungen

Erstellung der Ausführungszeichnungen mit allen notwendigen Maß- und Konstruktionsangaben (Maßstab 1:50), sowie die Erstellung des Kellerdeckenplan, Bodenplattenplan inkl. Lastenplan, statische Berechnung, sind im Grundpreis enthalten. Der Energieausweis und der Antrag für die KfW-Online Förderung für Ihre Bank, gehört ebenfalls zum Lieferumfang.

Erstellung Nachweis über den Wärmeschutz des kompletten Gebäudes.

- Bis Windzone 2
- Bis Schneelastzone 2; $S_k=2,16 \text{ kN/m}^2$
- Erdbebenzone 1 + 2

Fachbauleitung

Die Fachbauleitung umfasst die Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung der vertraglich vereinbarten Leistungen.

Einrichten der Baustelle

Die Baustelleneinrichtung umfasst sämtliche Werkzeuge, Geräte, Maschinen für die Dauer der Bauzeit ab Ok. Bodenplatte/Keller.

Die für das Bauvorhaben vorausgesetzten Bauherren*in-Leistungen entnehmen Sie bitte unseren **Liefervoraussetzungen** und der **Checkliste für Bauherr*in**.

Die während der Bauzeit des Hauses anfallenden Restmaterialien, Verpackungen und Abfall werden durch den/die Bauherr*in abtransportiert und entsorgt.



Hauskonstruktion

Sockelbereich

Stirndämmung der Bodenplatte inkl. Abdichtung und XPS Platten sind nicht im Preis enthalten.

Die o.g. Arbeiten sind separat zu beauftragen.

Sockel zum Haus isoliert mit einer Dämmung von mind. 80mm und WLK 041: Sockeldetail entsprechend DIN 18533 - Abdichtung und DIN 68800 – Holzschutz inkl. EPDM-Abdichtung rund ums Haus gegen AUFPREIS.

Außenwand (Energieeffizienz 40)

- ca. 5,5 mm Acryl-, Kunstharzputz 2,0 mit mineralische Armierung Farbe: weiß
- 120 mm Polystyrol WLK 031 auf Aluminiumprofil für den Sockelabschluss inkl. Zusatz PCVAufsteckprofil um Risse im Stoßbereich zu vermeiden
- 12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 180 mm Tragende Holzkonstruktion
- 180 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG
- 12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 0,2 mm Dampfbremse PE-Folie
- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert

Innenwand

- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert
- 12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 120 mm / 80 mm Holzkonstruktion (Tragende- /Nichttragendewand)
- 50 mm Mineralfaserdämmung als Schallschutz (innenliegend)
- 12 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert

Geschossdecke – EG

- 22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 220 mm Holzbalken KVH
- 50 mm Mineralfaserdämmung als Schallschutz (innenliegend)
- 22 mm Lattung
- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert

Geschossdecke – Spitzboden (U-Wert 0,14)

- 22 mm Laufbohlensteg ca. 1,0m breit
- 220 mm Holzbalken KVH
- 220 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG
- 22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 0,2 mm Dampfbremse PE-Folie
- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert

Satteldach / Walmdach

- Betondachsteine, Farbe laut Musterkollektion
- Antennendachstein für die Durchführung des Satellitenmastes als Materiallieferung
- Dachlattung
- Konterlattung
- Diffusionsoffene Unterspannbahn
- 220 mm Sparren aus KVH
- 220 mm Mineralfaserdämmung WLK nach Energieberechnungen GEG
- 22 mm Holzwerkstoffplatte (OSB 3)
- 0,2 mm Dampfbremse PE-Folie
- 12,5 mm Gipswerkstoffplatte gespachtelt - Qualitätsstandard Q2 garantiert

**Der Spitzboden ist oberhalb der Kehlbalckendecke nicht gedämmt.*

Dachuntersicht

Nut-Feder-Schalung 19mm, Farbe weiß deckend



Dachentwässerung

Regenrinnen PVC, Farbe weiß - auf Wunsch auch Titanzink oder Stahl Pulverbeschichtet
Fallrohre PVC Farbe weiß, Länge - bis auf Entwässerungsinstallation im Preis enthalten.

Fussboden-Aufbau EG/OG

- Bodenbelag wird laut Pos. Bodenbeläge der Hausspezifikation ausgeführt.
- 65mm Schnelltrockender Estrich (Beschleuniger 5 Tage-Dosierung)
- Fußbodenheizung im Standardpreis
- 100 mm / 90 mm PS-Hartschaumplatten gemäß DIN

**Feuchtigkeitsperre als Abdichtungsbahn, Polymerbitumen und Aluminiumverstärkung nur bei der Bodenplatte.*

Fenster

- 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung $U_g=0,5W/(m^2K)$, $U_{w,ref}=0,8W/(m^2K)$
- Einfarbige Fenster im Preis enthalten, beidseitig weiß.
- 2-Farbige Fenster mit Holzstruktur gegen AUFPREIS möglich.
- Sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen.
- Alle Fenster außer den feststehenden Elementen sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkippbeschlägen.
- Fenstergriffe im Farbton weiß
- Im OG und DG haben die Bodentiefen Fenster bis Brüstungshöhe als Standard ein Sicherheitsglas (VSG).

**Dachflächenfenster als Schwingfenster (sofern im Plan enthalten), PVC, 3fach Verglasung, mind. Wärmedämmwert $0,99 W/(m^2K)$ je nach Größe.*

Fensterbänke

- 24 cm Ausladung, wartungsfreie Aluminiumfensterbänke in weiß oder Alu-natur
- Zweiteilige Alu-Gleitabschlussprofil mit Gummieinlage zur Fensterbankaufnahme
Wartungsfrei, mit 25 mm Putzkante - Schlagregendicht bis zu 1.950Pa
- Bei allen Terrassentüren im Erdgeschoss werden begehbare Austrittsbänke montiert. Zusätzlich - Unterkonstruktion mit Aluminiumträger verstärkt!
- Erforderliche zweite Dichtebene wurde aus Hochleistungsdämmstoff PIR (WLGO24) hergestellt. U-förmiges Profil, passend zu den verwendeten Fensterrahmenprofilen, mit Bitumen-Kautschuk Basis beschichtet um 100% Dichtigkeit zu leisten und Wärmebrücke zu nivellieren
- Innenfensterbänke aus Kunstmarmor oder Buchenholz (10cm) laut Musterkollektion.

Eingangstüre

- Alu-Außentür mit Sicherheitsbeschlag, 3fachverriegelung, $DU=1,1W/(m^2K)$
- 1-Farbige Tür im Preis, Farbe: Verkehrsweiß, Knauf von aussen, innen Inoxgriff
- Andere Farben laut Musterkollektion + Stoßgriff von außen gegen AUFPREIS
- Vorbereitung für elektrischen Türöffner als Sonderausstattung möglich.

Vordach (Optional)

Über der Eingangstüre ist eine Glasüberdachung möglich, auf einem modernen Edelstahlrahmen liegend. Die Überdachungsfläche beträgt 1,60m x 1,00m. Weitere Möglichkeiten finden Sie im [GreenHomes Zubehör](#).



Rollladen

- Aluminium- Rollladenprofil mit Polyurethan ausgeschäumt
- Elektroantrieb an allen Fenstern (für Dachfenster Elektrovorbereitung)
- Notantrieb bei einem Fenster im Dachgeschoss mit Akku versorgt!
- Hochwertiger Rolloantrieb mit Auto-Einlernmodus. Hier erkennt der Antrieb den unteren und oberen Abschaltpunkt automatisch.
- Fühler wie Überhitzungsschutz, Hinderniserkennung, dank lernendem Überlastschutz wird die Anlage fortan optimal geschützt, z. B. bei festgefrorenem Rollladen, macht alle 30 Fahrten eine Referenzfahrt gegen den Anschlag. Das minimiert Geräusche und schont die Endanschläge und Putzkante.
- Rollostecker statt FIX-Kabelverbindung ermöglicht evtl. Motoraustausch
- Unterputzrollläden sind mit der Hilfe von sogenannten Putzträgerplatten versteckt. Diese Lösung wirkt langfristig gegen Abdrücken an der Fassade.
- Revisionsöffnungen / Klappen befinden sich bei Außenseite des Hauses. Dank dieser Lösung sind die Rollos von Innenseite unsichtbar und über den Fenstern ist eine Montage von Gardinenstangen problemlos möglich.

Innentreppe

Die offene Wangentreppe ist aus Buchenholz (Buche Natur, Stabverleimt) gefertigt. Gibt es im Haus eine Galerie, so wird das Treppengeländer hier als Brüstungsgeländer fortgeführt. Die Geländerpfosten und Stäbe entsprechend unserer Musterkollektion.

Bodeneinschubtreppe

Die Treppe entspricht den Passivhaussystemanforderungen - Luftdicht und Isoliert. Wärmedurchgangskoeffizient im Unterdeckel U-Wert von 0,59 W/m²K statt 1,1W.

Wand- und Deckenausführung

Gipskartonwand gespachtelt und Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Decke fugenlos gespachtelt und mit Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Spachtel - Qualitätsstufe Q2.

Innentüren

Innentüren glatt (4 Protect Kantenschutz / Röhrenspanntür), laminiert in Farbe Weiß oder Holzoptik laut Musterkollektion. Alle Türen sind mit Edelstahlbeschlägen und bei Bad / WC mit Rosetten versehen laut Musterkollektion. Das Standardrohbaumaß beträgt in der Höhe ca. 2,01m.

Bodenbeläge

Laminatböden

Laminat inkl. Trittdämmung entsprechend Musterkollektion in allen Wohnräumen, Flur und Garderobe. Zwischen den einzelnen Zimmern werden Übergangleisten laut Musterkollektion verbaut.

Bodenfliesen

Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion, in Küche, Diele, Bad, WC, Speisekammer und Technikraum. Sockelleisten aus Fliesen im Technikraum, Fichte Leisten mit weißer Starkfolie genagelt und silikoniert.

Bad- und WC- Ausführung

Wand- und Bodenfliesen laut Musterkollektion Im Duschbereich raumhoch, ansonsten ca. 120 cm hoch gefliest. Abschlusskante mit Spachtelmasse und weiß gestrichen beendet. Fliesenaußenkanten mit modernen, quadratischen, Aluminiumleisten abgeschlossen.

Sanitärobjekte

Gäste WC

1x Einzelwaschbecken mit Einhandarmatur
1x Hänge-WC mit Sitz und softschließendem Deckel in Weiß

**Optional gegen Aufpreis sind weitere Objekte und Zubehör möglich.*



Sanitärobjekte

Bad

- 1x Einzelwaschbecken mit Einhandarmatur
- 1x Hänge-WC mit Sitz und soft schließendem Deckel in weiß
- 1x bodengleiche/ebenerdige Dusche mit Ablaufrinne ohne Duschkabine oder Duschwanne aus Acryl inkl. Duschkabine sofern im Plan enthalten.
- 1x Acryl-Badewanne in 170cm x 75cm Größe, inkl. Armatur und Brause

**Alle Sanitärobjekte sind Markenprodukte, Optional gegen Aufpreis sind weitere Objekte und Zubehör möglich.*

Außenwasserhahn

- 1x Gartenwasseranschluss frostsicher an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche. Anschluss laut Architektur.

Anschlüsse

- 1x Waschmaschinenanschluss *
- 1x Spülbeckenanschluss mit Kombieckventil für Spülmaschine *Aufputz

Blower-Door-Test (BDT)

Um die höchstmögliche Qualität zu versichern, ist im Hauspreis das Durchführen von einem BDT enthalten.

Technische Installationen

Lüftungsanlage

- Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)
- **Enthalpie-Wärmetauscher** als OPTION möglich: Verbesserte Raumluftqualität dank Feuchte- und Wärmerückgewinnung
- **Vorheizregister** kann der Gerätefrostschutz ganzjährig bis zu Temperaturen von -18 °C sichergestellt werden. Ohne Mehrpreis!
- **Sommer-Bypass** ermöglicht eine teilweise oder vollständige Umleitung der Abluft um den Wärmetauscher. Ohne Mehrpreis!

Luft-Wärmepumpe

- Luft-Wasser-Wärmepumpe, der Firma Vaillant Typ: aro Therm plus VWL incl. uniTower plus VIH QW mit 190 Liter Wasserspeicher

**Bei Auswahl von Sanitärobjekten außerhalb des Standards, muss der Wasserdurchlauf neu berechnet werden.*

- Fußbodenheizung im gesamtem Haus. (Bei Haus mit Keller, im Keller Fußbodenheizung gegen Aufpreis). Temperaturregler für jeden Heizkreis, im ebenfalls Gäste WC vorhanden.

**Wegen Energieeffizienzanforderungen ist eine Warmwasserzirkulation nicht möglich.*



Elektroinstallation

Die elektrische Installation beginnt ab Hausanschlusskasten / Zählerschrank. Die Ausführung erfolgt nach VDE Vorschriften. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen und können falls gewünscht, gegen Aufpreis geliefert und montiert werden.

Hinweis:

Bitte beachten Sie das Dokument

„Bauherrenleistungen“.

Diese sind zwingend notwendig um einen reibungslosen Ablauf gewährleisten zu können.

Sollten Sie hierzu Fragen haben oder Hilfe benötigen, kommen Sie gerne auf Ihren Verkaufsberater zu.

Die Stromversorgung des Hauses muss vom Bauherren*in beantragt und die Lieferung sichergestellt werden.

Luftdichte Elektrodosen - unabhängig ob Außen oder Innenwand um Perfekte Dichtigkeit zu garantieren. Alle Lampenauslässe die durch die luftdichte Hülle verlaufen - werden mit EPDM Manschetten versehen.

Doppelsteckdosen

- Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer & Küche, 4 Stück pro Zimmer. Bad und Technikraum je 1 Stück.

Einzelsteckdosen

- 3x Küche
- 2x Technikraum, Zimmer, Studio sowie Flur und Diele.
- 1x WC sowie Abstellraum, Garderobe, Speisekammer.
- 1x Herdanschluss, Außensteckdose von innen schaltbar
- 1x Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG.
- 1x Telefondose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6),
- Antennendosen in allen Wohnräumen (Wohn-, Kind-, Schlafzimmer sowie Büro) mit Kabel zum Technikraum bzw. Dachspitz, mit Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden.

LAN-Dosen

- 1x LAN-Dose mit Cat. 6 mit freier Wahl des Standortes im Haus

Rauchmelder

- In allen gesetzlich vorgeschriebenen Räumen wird ein Rauchmelder mit einer Longlife Batterie von >10 Jahren Laufleistung montiert.

Lampenauslässe

- 2x Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer. In sonstigen Räumen außer Diele und Flur Je 1 Deckenauslass mit Schalter
- 1x Wandauslass mit Schalter im Bad und WC.
- 1x Wandauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele.
- 1x Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter im Flur.
- 1x Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung).
- 1x Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse mit Innenschalter.

Spitzboden

- 1x Lampenauslass, 1x Steckdose, 1x Schalter im Dachspitz im Standardpreis enthalten.

Stromversorgung für Garage

- Im Standardpreis finden Sie 230V Zuleitung für die Garage, separat abgesichert.