

BAU- UND  
LEISTUNGSBESCHREIBUNG



# EIGENHEIME IN BESTER QUALITÄT

[WWW.GREENHOMES-GRUPPE.DE](http://WWW.GREENHOMES-GRUPPE.DE)

2025



# INHALTSVERZEICHNIS

## ÜBER UNS & IHRE VORTEILE

1. GreenHomes – Ihr zuverlässiger Partner	3
2. Qualitätssicherung und Garantien	3
3. Ihre Vorteile auf einen Blick	4

## PLANUNG & KONSTRUKTION

4. Planung und Ablauf	5
5. Unsere Grundausstattung im Überblick	6
6. Deckenkonstruktion	7
7. Wandaufbau	8
8. Fassade und Dachstuhl	9
9. Dacheindeckung	10-11
10. Sockelanschluss und Estrich	12

## GEBÄUDEHÜLLE & BAUELEMENTE

10. Fensterelemente & Rollläden	13
12. Fensterbänke & Sonstiges	14
15. Haustüranlage	15
16. Treppenanlage	16

## INNENAUSBAU & HAUSTECHNIK

17. Elektroausstattung	13
13. Heizung und Wohnraumlüftung	14
14. Wasser- und Abwasserinstallation	15
15. Sanitärausstattung	16
16. Wand- und Bodenfliesen	
17. Weitere Bodenbeläge	
18. Innentüren	
19. Maler- und Spachtelarbeiten (Q3)	

# ÜBER UNS & IHRE VORTEILE



## GreenHomes – Ihr zuverlässiger Partner

Mehr als nur ein Haus: Ihr neues Zuhause. Mit unserer nachhaltigen Holzständerbauweise entscheiden Sie sich für höchste Wohnqualität und leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Damit Ihr Bauprojekt von Anfang an ein Erfolg wird, bieten wir Ihnen ein durchdachtes Gesamtkonzept – von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

## Persönliche Beratung & Service

Unser erfahrenes Team begleitet Sie kompetent durch alle Phasen Ihres Bauvorhabens. Wir setzen alles daran, dass Ihr Weg in die eigenen vier Wände reibungslos und termingerecht verläuft.

Haben Sie Fragen? Unsere Fachberater stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ihre direkten Ansprechpartner finden Sie auf unserer Webseite



Marcin Szczech



Krystian Leluszko

## Qualitätssicherung und Garantien

Die in moderner Holzständerbauweise gefertigten Häuser von GreenHomes erfüllen hohe Standards für energieeffizientes Bauen.

Transparenz schafft Vertrauen: Unsere Angebote sind detailliert aufgeschlüsselt, sodass Sie ein stimmiges Preis-Leistungs-Verhältnis ohne versteckte Kosten erhalten.

Unsere Markenpartner für Ihr Zuhause: Wir setzen konsequent auf Qualität führender Hersteller:

- Wärmepumpe: Vaillant
- Dacheindeckung: Creaton
- Dachfenster: Roto
- Fassadensystem: Sto
- Sanitärobjekte: Take 2000
- Innentüren: Huga(oder technisch gleichwertig)

Geprüfte Sicherheit: Auf die Grundkonstruktion Ihres Hauses gewähren wir Ihnen eine Garantie von 30 Jahren.

### Wichtige Hinweise zur Leistungsbeschreibung

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung gilt für Ihr individuell geplantes Haus ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke.

Technische Änderungen im Sinne des technischen Fortschritts sowie Anpassungen aufgrund behördlicher Auflagen oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten, sofern sie gleichwertig sind. Abbildungen und Grundrisse können Sonderausstattungen enthalten, die nicht zum Standardlieferumfang gehören. Die genauen Bestandteile der Grundausstattung sind im Folgenden mit dem Hinweis „Im Standard“ gekennzeichnet. Maßgebend ist der geschlossene Werkvertrag.

## Ihre Vorteile auf einen Blick



### Festpreisgarantie

Wir garantieren Ihnen nach detaillierter Planung einen verbindlichen Festpreis. Keine versteckten Kosten, volle Planungssicherheit.

### SICHERHEIT & VERTRAUEN



### Erfahrung & Zufriedenheit

Bauen ist Vertrauenssache. Unsere langjährige Erfahrung und viele zufriedene Baufamilien sind Ihr bestes Fundament.



### Geprüfte Qualität

Wir verwenden ausschließlich hochwertige Markenprodukte namhafter Hersteller und unterziehen uns regelmäßigen Qualitätskontrollen.

### NACHHALTIGKEIT & EFFIZIENZ



### Hohe Energieeffizienz

Sparen Sie langfristig Nebenkosten! Unsere Häuser erfüllen höchste Energiestandards und sind zukunftssicher ausgestattet.



### Ökologische Bauweise

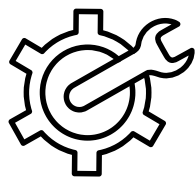
Wir bauen mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Das schont das Klima und sorgt für ein gesundes Wohngefühl.



### Schnelle Bauzeit

Dank witterungsunabhängiger Vorfertigung im Werk steht Ihr Rohbau vor Ort oft schon nach wenigen Tagen.

### INDIVIDUALITÄT & SERVICE



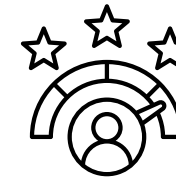
### Maßgeschneiderte Planung

Klassisch oder modern: Unsere flexiblen Hauskonzepte passen sich Ihren Wünschen an. Wir realisieren Ihr individuelles Traumhaus.



### Alles aus einer Hand

Wir kümmern uns um Ihr Projekt – vom Bauantrag bis zur Schlüsselübergabe. Ein zentraler Ansprechpartner für alle Fragen.



### Persönliche Betreuung

Unser kompetentes Team begleitet Sie durch jede Bauphase. Kurze Wege sorgen für schnelle Antworten und reibungslose Abläufe.

## Planungsleistungen

### Individuelle Architektur & Planung

Ihr Traumhaus beginnt mit einer professionellen Planung. Wir vermitteln Ihnen einen erfahrenen, unabhängigen Architekten, der Ihre Wünsche in einen genehmigungsfähigen Entwurf umsetzt.

Alternativ können Sie auch Ihren eigenen Architekten beauftragen. Unsere internen Planer erstellen im Anschluss die detaillierten Ausführungspläne (Maßstab 1:50) für die präzise Vorfertigung Ihres Hauses.

## Statik & Energie

### Sicherheit & Energieeffizienz inklusive

Bei uns sind alle notwendigen Ingenieurleistungen bereits im Grundpreis enthalten:

- Statische Berechnung für Haus und Bodenplatte
- Wärmeschutznachweis und Energieausweis (Effizienzklasse A+)
- Bestätigung für KfW-Förderanträge
- Blower-Door-Test zur Überprüfung der Luftdichtheit

Unsere Standardkonstruktion ist bereits für hohe Lasten ausgelegt (Schneelastzone 2, Erdbebenzone 2). Sollten an Ihrem Standort höhere Anforderungen gelten, passen wir die Statik individuell an.

## Bemusterung

### Bemusterung – Ihr Stil entscheidet

In unserem Bemusterungszentrum wählen Sie die Ausstattung Ihres Hauses aus – von Dachziegeln bis zu den Bodenbelägen. Unser Fachberater steht Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite, damit alles perfekt zusammenpasst.

## Bauleitung

### Professionelle Bauleitung

Ihr persönlicher Bauleiter koordiniert alle Gewerke vor Ort und überwacht die Qualität der Ausführung. Er ist Ihr zentraler Ansprechpartner während der gesamten Bauphase bis zur gemeinsamen Abnahme.



# UNSER STANDARD IM ÜBERBLICK

Damit Sie wissen, was Sie bekommen. Transparent und fair.

## Außen fertig (Gebäudehülle)

- Dacheindeckung mit Markenziegeln (z.B. Creaton) ✓
- Komplette Dachentwässerung (Rinnen & Fallrohre) ✓
- Hochwertiger Außenputz (farbig nach Wahl) ✓
- Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung ✓
- Außenfensterbänke aus Aluminium ✓
- Sicherheits-Haustüranlage ✓
- Elektrische Rollläden an allen senkrechten Fenstern ✓

## Innen komplett (Ausbau)

- Hocheffiziente Wärmedämmung (Wand & Dach) ✓
- Innenwände stabil beidseitig beplankt ✓
- Premium-Spachtelarbeiten in Qualitätsstufe Q3 ✓
- Estrich in allen Wohngeschossen ✓
- Hochwertige Innentreppe (Holz) ✓

## Moderne Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe (z.B. Vaillant) ✓
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen ✓
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ✓
- Komplette Elektroinstallation (inkl. Schalter & Steckdosen) ✓
- Sanitärinstallation & Marken-Sanitärobjekte ✓

## Schlüsselfertiges Finish

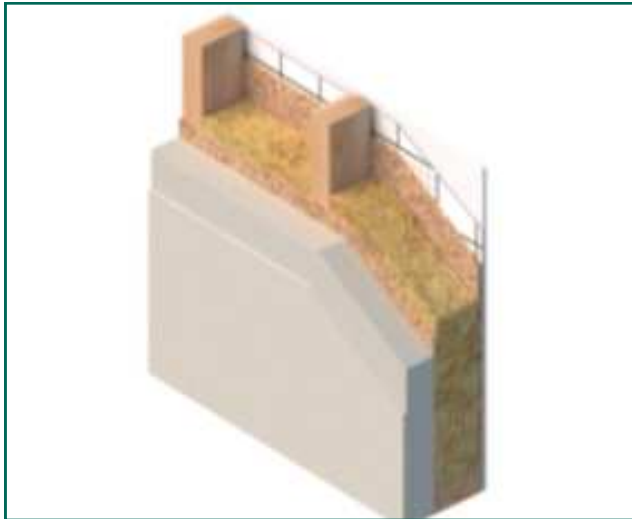
- Wand- und Bodenfliesen in Bad & WC ✓
- Innentüren mit Zargen und Drückergarnituren ✓
- Malerarbeiten (Wand & Decke weiß gestrichen) ✓





## WANDAUFBAU

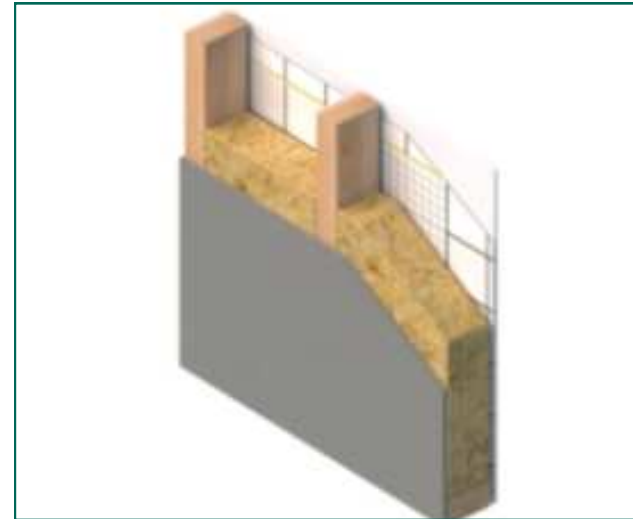
### Außenwand (Termo-Wand)



- Scheibenputz (weiß, armiert) - ca. 5,5 mm
- WDVS-Dämmung (EPS 031, Fassade) - 120 mm
- Holzwerkstoffplatte (OSB 3, verleimt) - 12 mm
- Holzständerwerk (KVH®, ausgedämmt) - 180 mm
- Gefachdämmung (Mineralwolle 035) - 180 mm
- Holzwerkstoffplatte (OSB 3, luftdicht) - 12 mm
- Dampfbremse (feuchtevariabel) - 0,2 mm
- Gipskartonplatte (Q3-Qualität!) - 12,5 mm (Gesamtstärke ca. 34 cm, U-Wert ca. 0,13 W/m<sup>2</sup>K)

### Haustrennwand (nur bei Doppelhäusern)

Zweischalige Wand für optimalen Schallschutz zum Nachbarn.



- Gipskartonplatte (Q3) - 12,5 mm
- Dampfbremse - 0,2 mm
- Gipsfaserplatte (z.B. Fermacell) - 12,5 mm
- Holzständerwerk (ausgedämmt) - 180 mm
- Mineralwolle (hohe Rohdichte) - 180 mm
- Gipsfaserplatte (z.B. Fermacell HD) - 15 mm
- Luftschicht (Trennung zum Nachbarhaus) - ca. 30 mm

### **FLEXIBILITÄT:**

Individuelle Anpassungen des Wandaufbaus (z.B. Holzfaserdämmung statt EPS) sind auf Wunsch möglich.

# FASSADE UND DACHSTUHL

## INNENWÄNDE

### Innenwandaufbau

Massiv und ruhig. Unsere Innenwände bieten durch ihren mehrschichtigen Aufbau hervorragenden Schallschutz und hohe Stabilität für Ihre Hängeschränke.



- Gipskartonplatte (Q3!) - 12,5 mm
- Holzwerkstoffplatte (OSB 3) - 12 mm
- Holzständerwerk (ausgedämmt) - 120/80 mm
- Mineralwolle (Schalldämmung) - 50 mm
- Holzwerkstoffplatte (OSB 3) - 12 mm
- Gipskartonplatte (Q3!) - 12,5 mm

## DACHKONSTRUKTION

### Sattel- & Walmdach

Gut geschützt von oben. Der massive Dachstuhl wird präzise vorgefertigt und vor Ort schnell montiert.

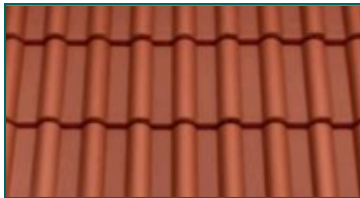


- Dacheindeckung (Betondachsteine)
- Dachlattung & Konterlattung
- Unterspannbahn (diffusionsoffen)
- Sparren (KVH® Massivholz) - 280 mm
- Volldämmung (Mineralwolle WLG 035) - 280 mm
- Dampfbremssfolie (luftdicht)
- OSB & Gipskartonplatte (Q3) - 25 mm

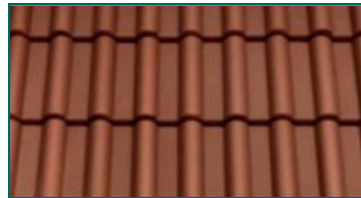
# DACHEINDECKUNG

## FARBVIELFALT FÜR IHR DACH

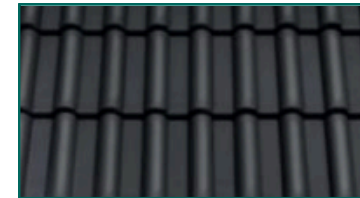
Langlebig und schön. Wir verwenden hochwertige Betondachsteine von Markenherstellern (z.B. Creaton) inklusive aller Formsteine für First und Grat.



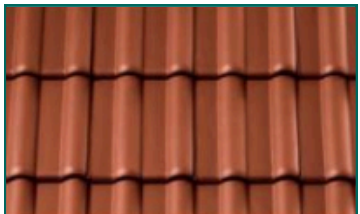
Klassikrot



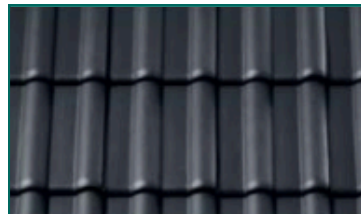
Ziegelrot



Dunkelgrau



Perla-Klassikrot



Perla-Dunkelgrau



Perla-Schwarz



Langlebig und schön. Wir verwenden hochwertige Betondachsteine von Markenherstellern (z.B. Creaton) inklusive aller Formsteine für First und Grat.

# DACHEINDECKUNG

## DACHÜBERSTÄNDE

Der perfekte Abschluss Ihres Daches. Wir verkleiden die Dachüberstände mit hochwertiger Nut-und-Feder-Schalung (19 mm), standardmäßig weiß endbehandelt.



### Walmdach

Elegante waagerechte Verschalung (Dachkasten) für eine moderne Optik.



### Satteldach

Sichtbare Sparrenköpfe für einen klassischen, handwerklichen Look. Die Schalung erfolgt auf den Sparren.

## DACHENTWÄSSERUNG

Langlebig und robust. Unsere Dachentwässerung (Rinnen und Fallrohre) besteht standardmäßig aus verzinktem, pulverbeschichtetem Stahl – extrem widerstandsfähig gegen UV-Strahlung, Korrosion und hohe Schneelasten.

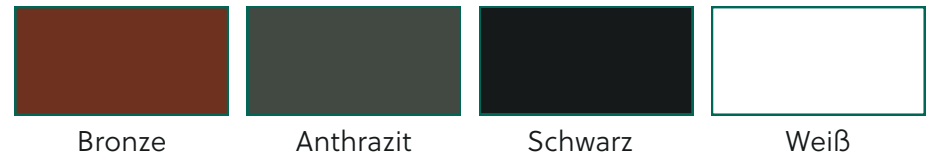


Ihre Vorteile:

- Hohe Stabilität & Langlebigkeit
- Erhöhte Feuersicherheit
- Wartungsarm

### Farbvielfalt im Standard

Wählen Sie passend zu Ihrem Dach und Ihrer Fassade:



Optionale Ausführungen:

- Titanzink: Für eine edle, natürliche Patina (gegen Aufpreis).
- Kunststoff (PVC): Die kostengünstige Alternative (mit Preisnachlass).

Hinweis zur Montage: Die Fallrohre werden bis Oberkante Gelände geführt und an die bauseitigen Standrohre angeschlossen.

# SOCKELANSCHLUSS UND ESTRICH



Auf festem Boden. Wir sorgen für einen dichten Anschluss Ihres Hauses an die Bodenplatte und einen perfekt ebenen Untergrund für Ihre Bodenbeläge.

## ABDICHTUNG & SOCKEL

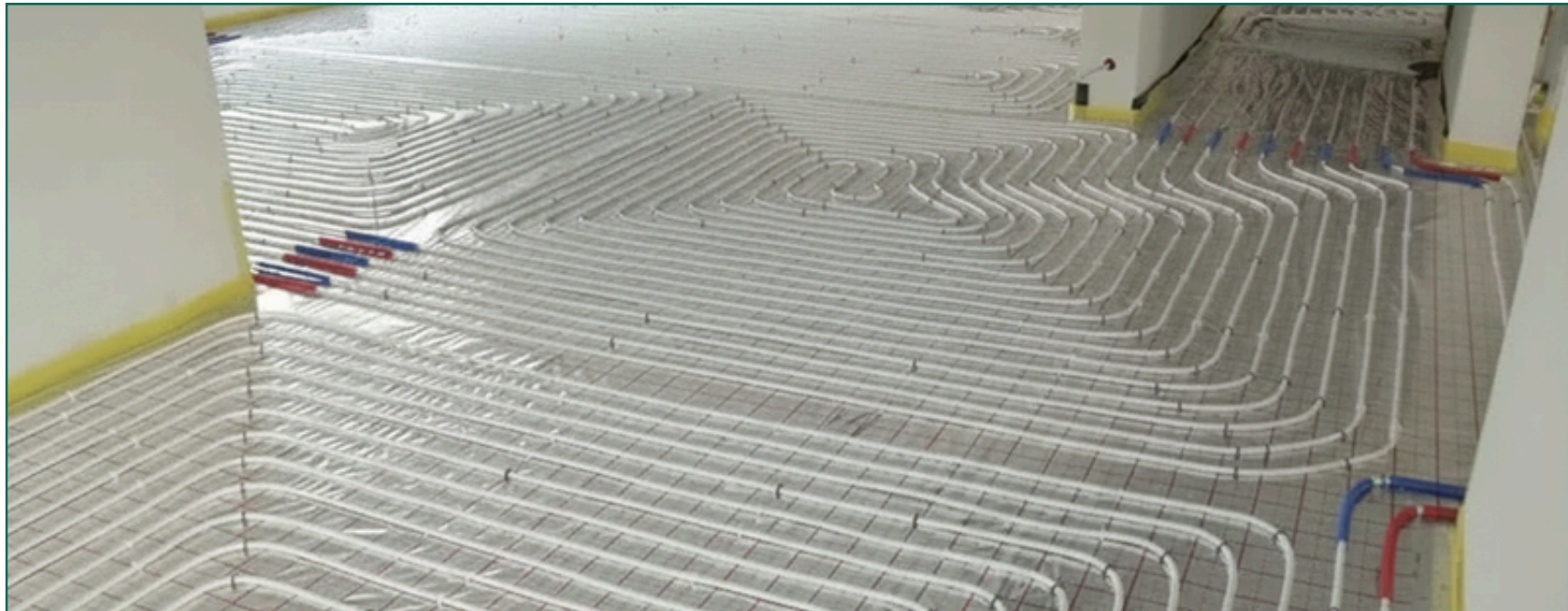
Trocken von Anfang an. Die Montage der Wandelemente auf der Bodenplatte erfolgt in einem speziellen Mörtelbett, um Unebenheiten auszugleichen.

- Feuchtigkeitssperre: Eine horizontale Abdichtung unter den Wänden verhindert aufsteigende Feuchtigkeit aus der Bodenplatte (im Standard enthalten).
- Sockelputz: Den äußeren, wasserabweisenden Sockelputz im spritzwassergefährdeten Bereich führen wir auf Wunsch gerne gegen Aufpreis für Sie aus.

## ZEMENTESTRICH

Schnell belegreif und belastbar. Wir verlegen in allen Wohngeschossen einen hochwertigen Zementestrich als schwimmenden Heizestrich.

- Erdgeschoss: ca. 160 mm Gesamtaufbau (inkl. 100 mm Dämmung gegen Erdreich).
- Obergeschoss: ca. 150 mm Gesamtaufbau (inkl. Trittschalldämmung für Ruhe in den darunterliegenden Räumen).
- Schnelle Trocknung: Dank spezieller Zusatzmittel ist der Estrich bereits nach kurzer Zeit bereit für Ihren finalen Bodenbelag.



# FENSTERELEMENTE & ROLLLÄDEN

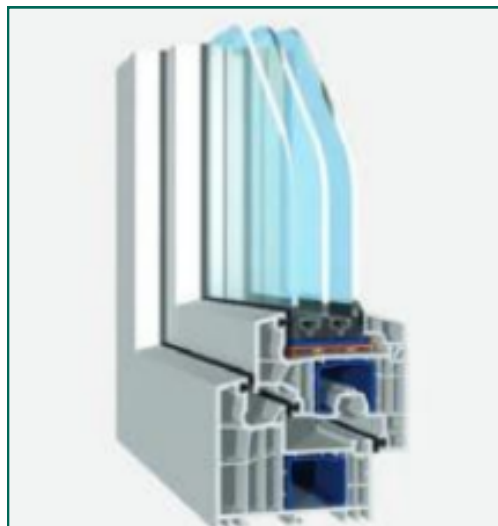


Lichtdurchflutet und sicher. Unsere Fenster kombinieren maximale Energieeffizienz mit hohem Einbruchschutz. Die elektrischen Rollläden sorgen für Komfort und Privatsphäre auf Knopfdruck.

## HOCHWÄRMEDÄMMENDE FENSTER

Wir verbauen ausschließlich Qualitätsfenster aus langlebigem Kunststoff mit 6-Kammer-Profilen.

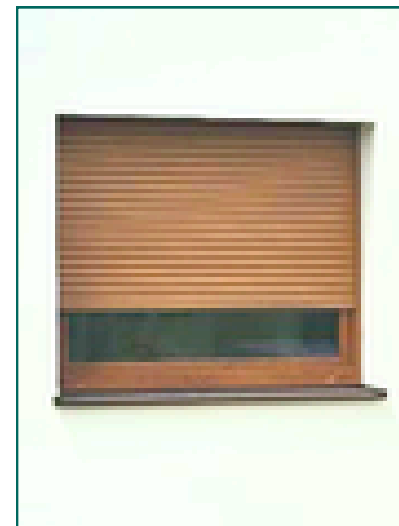
- Verglasung: 3-fach Wärmeschutzglas (Ug 0,5 W/m<sup>2</sup>K) für beste Isolationswerte.
- Sicherheit: Umlaufende Pilzkopfverriegelung (RC2N-Standard) an allen erreichbaren Fenstern für erhöhten Einbruchschutz.
- Design: Standardmäßig innen und außen weiß. Farbige Folierungen (z.B. Anthrazit) sind optional möglich.
- Absturzsicherung: Bodentiefe Fenster im Obergeschoss ohne Balkon erhalten eine ästhetische Glasbrüstung (französischer Balkon optional).



## ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN

Komfort serienmäßig. Alle senkrechten Fenster im Wohnbereich sind mit hochwertigen Aluminium-Rollläden ausgestattet.

- Antrieb: Bequem per Elektromotor steuerbar (Taster an der Wand).
- Material: Geschäumte Aluminium-Lamellen für Stabilität und bessere Dämmung.
- Montage: Integrierte Unterputzkästen – von außen unsichtbar für eine cleane Fassadenoptik.
- Sicherheit: Ein Rollladen im Dachgeschoss ist mit Akkupufferung als Notausstieg ausgestattet.
- Optional: Raffstores (Außenjalousien) zur präzisen Lichtsteuerung gegen Aufpreis erhältlich.



Hellgrau



Silber



Antrazit



Beige



Weiß

## ROBUSTE FENSTERBÄNKE

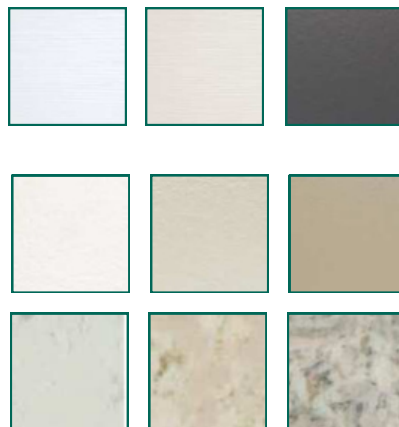
Für innen und außen die passende Lösung.

### Außen (Aluminium)



Wartungsfreie Aluminium-Fensterbänke (weiß oder natur). Besonderes Highlight: Eine zweite, unsichtbare Dichtebene unter der Fensterbank sorgt für 100%ige Schlagregendichtheit und schützt Ihre Fassade dauerhaft.

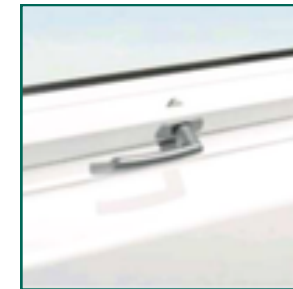
### Innen (Kunstmarmor)



## DACHFENSTER

Wohnqualität im Dachgeschoss.

- Markenqualität: Wir verbauen hochwertige Roto Schwingfenster aus Kunststoff (innen weiß, außen anthrazit).
- Energieeffizienz: 3-fach Premium-Verglasung für optimalen Wärmeschutz ( $U_g 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- Bedienung: Manuelle Öffnung (Griff unten).



## VORDACH

Der perfekte Empfang. Schützen Sie Ihren Eingangsbereich vor Regen mit unserem modernen Aluminium-Vordach.

- Ausstattung: Integrierte energiesparende LED-Beleuchtung und verdeckte Entwässerung.
- Aktionsangebot: Sichern Sie sich dieses Design-Highlight zum Sonderpreis von nur 1.500 € (inkl. Montage).



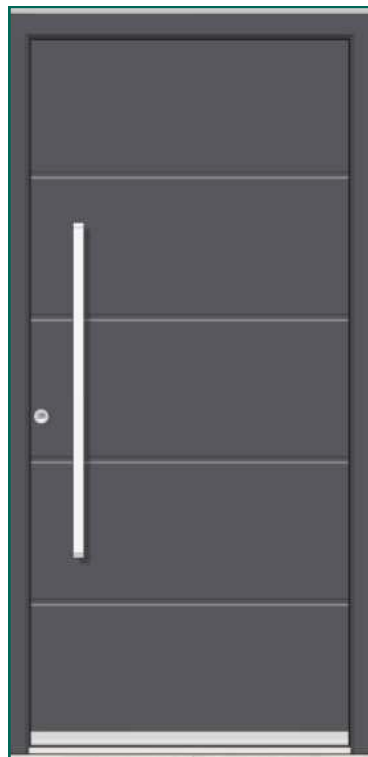
# HAUSTÜRANLAGE

Sicherheit trifft Design. Ihre Haustür ist die Visitenkarte Ihres Hauses. Wir setzen auf Premium-Aluminiumhaustüren des renommierten Herstellers Inotherm, die höchste Ansprüche an Wärmedämmung, Sicherheit und Langlebigkeit erfüllen.

## Sicherheitsausstattung

Damit Sie sich zuhause sicher fühlen, verfügt jede unserer Haustüren bereits im Standard über:

- 5-fach-Verriegelung mit massiven Edelstahl-Rundbolzen und Haken für maximalen Einbruchschutz.
- Sicherheits-Rundrosette gegen Aufbohren des Schließzylinders.
- Edelstahl-Stoßgriff außen (matt, Länge 950 mm) für eine moderne Optik.
- Edelstahl-Drücker innen (poliert).



AGE 1044 (Standard)

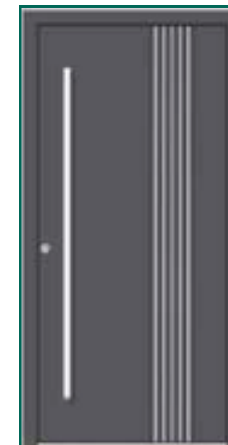
## Individuelle Gestaltung

Wählen Sie aus unserer vielfältigen Kollektion das Modell, das zu Ihrem Stil passt.

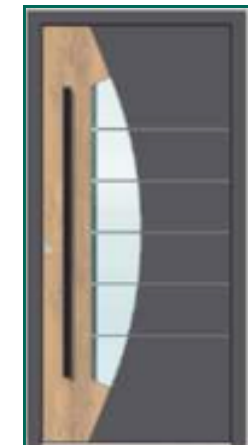
- Farbe: Weiß oder farbig (passend zu Ihren Fenstern).
- Optionen (gegen Aufpreis): Fingerprint-Zugangssystem, integrierte Videosprechanlage oder Seitenteile aus Glas.



AGE 1064



AGE 1047



AGE 1456



AGE 1111



AGE 1039

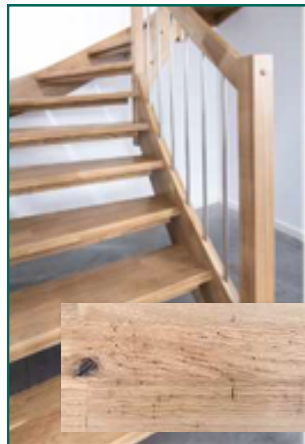
# TREPPENANLAGE

Ein Möbelstück, das verbindet. Unsere Innentreppen sind nicht nur funktional, sondern ein echtes Designelement in Ihrem Wohnraum.

## HOCHWERTIGE HOLZTREPPE

Wir verbauen eine offene Wangentreppe aus massivem, stabverleimtem Holz, die Erd- und Obergeschoss elegant verbindet.

- Materialvielfalt: Wählen Sie ohne Aufpreis zwischen Buche, Esche oder Eiche rustikal.
- Design: Auch eine moderne Kombination (Esche/Eiche rustikal mit weiß lackierten Wangen und Geländerstäben) ist möglich (Aktionspreis beachten!).
- Sicherheit: Das passende Brüstungsgeländer an der Galerie ist selbstverständlich inklusive.



Standard

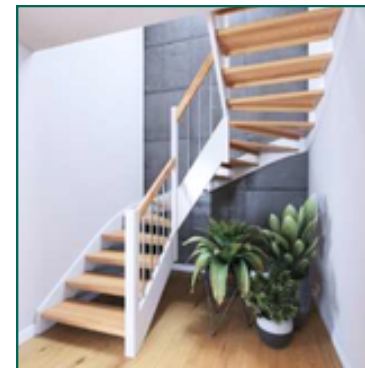


Standard

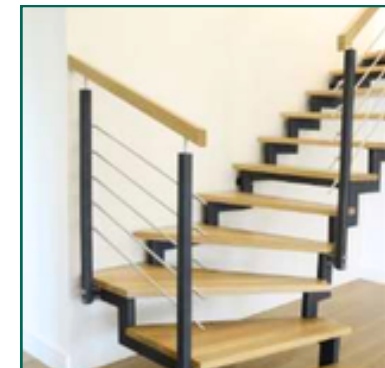
## Individuelle Gestaltung

Darf es etwas Besonderes sein? Gegen Aufpreis realisieren wir auch:

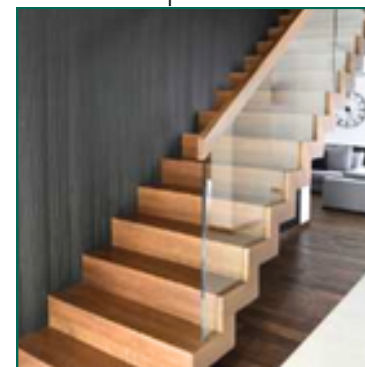
- Geschlossene Treppe: Mit Setzstufen für eine kompaktere Optik und mehr Sicherheit für Kinder/Haustiere.
- Stahltreppe: Für den modernen Industrie-Look.
- Faltwerktreppe: Minimalistisches Design, das zu schweben scheint.
- Treppe mit Abstellraum: Praktischer Stauraum unter den Stufen.



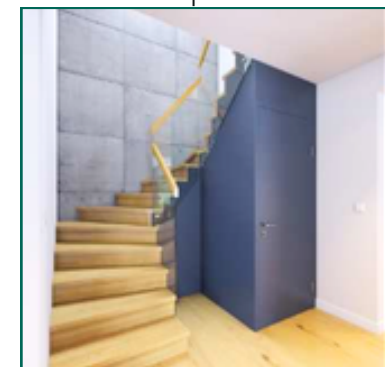
Optional



Optional



Optional



Optional

# ELEKTROAUSSTATTUNG

Sicher und zukunftsorientiert. Unsere Elektroinstallation erfolgt streng nach VDE-Vorschriften und bietet Ihnen eine komfortable Anzahl an Steckdosen und Schaltern für modernes Wohnen.

## GRUNDINSTALLATION

Die Installation beginnt ab dem Zählerschrank.

- Standard: Komplette Verkabelung nach VDE.
- Sicherheit: Separate Absicherung für wichtige Stromkreise (z.B. Garage, Außenbereich).
- Optional: Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung (AFDD) gegen Aufpreis erhältlich.

## SCHALTER & STECKDOSEN

Nie wieder zu wenige Steckdosen. Unsere großzügige Grundausstattung:

- Wohn-/Esszimmer & Küche: Je 5 Doppelsteckdosen für maximale Flexibilität.
- Schlaf-/Kinderzimmer, Büro: Je 3 Einzelsteckdosen.
- Bad & Technikraum: Je 2 Doppelsteckdosen.
- Flur/Diele: Je 3 Einzelsteckdosen.
- Küche (extra): 4 Einzelsteckdosen + Herdanschluss.
- Außenbereich: 1 schaltbare Außensteckdose (Terrasse) + 1 Steckdose (Balkon).

## LICHT & KOMMUNIKATION

Für helles Wohnen und schnelles Internet.

- Beleuchtung: Deckenauslässe in allen Wohnräumen (im Wohnzimmer 2x), Wandauslässe in Bad/WC. Wechselschaltungen in Flur und Diele für komfortable Bedienung.
- Außenlicht: Wandauslass mit Innenschalter an Haustür und Terrasse/Balkon.
- Netzwerk (LAN): 2x Netzwerkdosen (Cat. 6a) inklusive, frei platzierbar.
- TV/Medien: Antennendosen in allen Wohn-/Schlafräumen (können kostenneutral gegen weitere LAN-Dosen getauscht werden!).
- Extras: Klingelanlage, Rauchmelder (gemäß Landesbauordnung) und eine Steckdose im Spitzboden sind inklusive.



Berker Q1 Polar  
Weiß/Anthrazit



Berker K1 Polar  
glänzend/Anthrazit



Berker K5 Edelstahl/  
Aluminium

# HEIZUNG & WOHNRAUMLÜFTUNG



Effizient, nachhaltig und komfortabel. Mit unserer modernen Haustechnik machen Sie sich unabhängig von Öl und Gas und genießen rund um die Uhr ein perfektes Raumklima.

## ZUKUNFTSSICHERE WÄRMEPUMPE

Heizen mit Umweltenergie. Wir setzen auf bewährte Markenqualität von Vaillant.

- Modell: Luft-Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTHERM plus – hocheffizient, leise und platzsparend.
- Warmwasser: Integrierter 190-Liter-Trinkwasserspeicher (uniTOWER) für hohen Warmwasserkomfort.
- Wärmeverteilung: Behagliche Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.
- Steuerung: Smarte Einzelraumregelung für Ihre Wunschtemperatur in jedem Zimmer.



## KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Frische Luft ohne Wärmeverlust. Unsere zentrale Lüftungsanlage sorgt automatisch für gesunde Luft und verhindert Schimmelbildung.

- Highlight im Standard: Hocheffizienter Enthalpie-Wärmetauscher. Er gewinnt nicht nur Wärme, sondern auch wertvolle Luftfeuchtigkeit zurück – kein Austrocknen der Raumluft im Winter!
- Komfort-Funktionen: Integrierter Sommer-Bypass (kühlere Nachtluft im Sommer) und Vorheizregister (Frostschutz bis  $-18^{\circ}\text{C}$ ) sind inklusive.
- Option: Für preisbewusste Bauherren bieten wir alternativ einen Standard-Gegenstromwärmetauscher mit Preisnachlass an.



# SANITÄRAUSSTATTUNG

Wellness inklusive. Wir bieten Ihnen nicht nur eine fachgerechte Installation nach aktuellen Hygiene-Standards, sondern auch eine moderne Badausstattung zum Wohlfühlen.

## FACHGERECHTE INSTALLATION

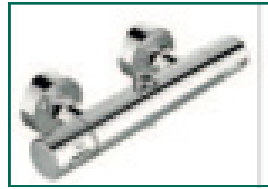
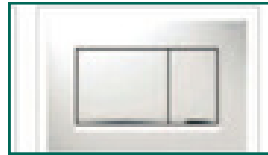
Die Lebensadern Ihres Hauses.

- Rohrleitungen: Komplette Kalt- und Warmwasserversorgung sowie schallgedämmte Abwasserleitungen innerhalb des Hauses.
- Vorwandinstallation: Hochwertige Unterputz-Spülkästen (z.B. Geberit) für alle WCs.
- Anschlüsse:
  - Küche: Warm-/Kaltwasser und Abwasser für Spüle und Geschirrspüler.
  - HWR: Waschmaschinenanschluss.
  - Außen: Ein frostsicherer Außenwasserhahn (Gartenleitung) ist inklusive.

## MODERNE SANITÄROBJEKTE

Markenqualität in zeitlosem Weiß.

- Badezimmer (Vollausstattung):
  - Highlight: Bodengleiche, geflieste Dusche mit eleganter Ablaufrinne (oder auf Wunsch flache Acryl-Duschwanne).
  - Badewanne: Körperformwanne aus Sanitäracryl (170 x 75 cm).
  - WC: Wandhängendes Tiefspül-WC mit Soft-Close-Sitz (Deckel schließt sanft und leise).
  - Waschtisch: Modernes Waschbecken mit verchromter Einhebelmischbatterie.



- Gäste-WC:
  - Wandhängendes WC (wie im Hauptbad).
  - Handwaschbecken mit Armatur.
  - Optional: Zusätzliche Dusche gegen Aufpreis möglich.

# WAND- UND BODENBELÄGE

Die Basis für Ihr Wohngefühl. Ob robustes Feinsteinzeug oder warmer Holzlook – wir bieten Ihnen eine große Auswahl an hochwertigen Boden- und Wandbelägen.

## FLIESENARBEITEN

Langlebig und pflegeleicht. Wir verlegen keramische Markenfliesen in Bad, WC, Küche, Diele, Speisekammer und Technikraum.

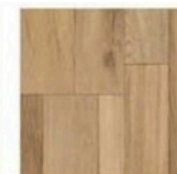
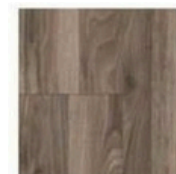
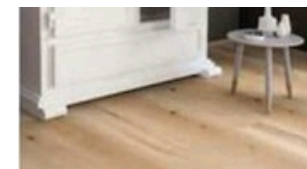
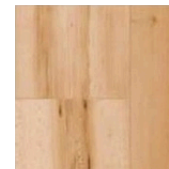
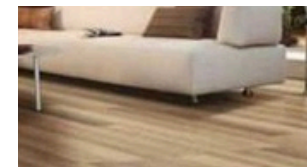
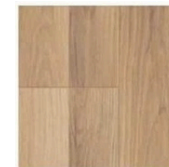
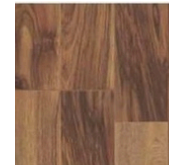
- Material: Große Auswahl an Farben und Formaten (Standard bis 30x60 cm).
- Wandfliesen: Im Bad türhoch (ca. 2,00 m) im Duschbereich, sonst ca. 1,20 m hoch gefliest. Abschluss mit eleganten Alu-Schienen (Jolly-Kanten).
- Bodenfliesen: Fachgerechte Verlegung inkl. Sockelfliesen (im Technikraum) oder weißer Sockelleisten (in Wohnbereichen).
- Optional: Diagonalverlegung oder Großformate gegen Aufpreis.



## WOHNRAUMBÖDEN

Gemütlichkeit in jedem Zimmer. In allen nicht gefliesten Wohn- und Schlafräumen verlegen wir Ihren Wunschboden.

- Standard: Hochwertiger Laminatboden (Nutzungsklasse 32) in vielen attraktiven Holzdekoren.
- Komfort: Inklusive effektiver Trittschalldämmung für leises Gehen.
- Finish: Passende Übergangsschienen zwischen den Räumen und weiße Sockelleisten für einen modernen Look.
- Optional: Gegen Aufpreis bieten wir auch Design-Vinylböden oder Echtholzparkett an.



# INNENAUSBAU & SONDERAUSSTATTUNG

Wohnfertig übergeben. Wenn wir gehen, können Sie einziehen. Genießen Sie perfekt glatte Wände und hochwertige Markentüren ab dem ersten Tag.

## INNENTÜREN

Qualität, die man spürt. Wir verbauen hochwertige Markentüren von Huga.

- Material: Stabile Röhrenspan-Mittellage für guten Schallschutz (keine billige Wabe!).
- Oberfläche: Robustes CPL-Laminat, besonders kratz- und stoßfest (4Protect Kantenschutz).
- Design: Wählen Sie zwischen klassischem Weißlack oder modernen Holzdekoren (z.B. Buche, Ahorn).
- Griff: Formschöne Edelstahl-Drückergarnituren sind inklusive.



Weiß



Laval Ahorn



Buche

**HUGA**  
HOLZTÜREN



## WAND- & DECKENFINISH

- Qualitätsstufe Q3: Wir verspachteln alle Wände und Decken glatt (Q3) – deutlich hochwertiger als der marktübliche Q2-Standard.
- Malerarbeiten: Alle Flächen erhalten bereits einen finalen, weißen Dispersionsanstrich. Sie müssen nicht mehr selbst streichen!



## BELIEBTE SONDERAUSSTATTUNGEN (OPTIONAL)

Machen Sie Ihr Haus zum Unikat. Hier eine Auswahl häufiger Kundenwünsche, die wir gerne gegen Aufpreis für Sie realisieren:

- Sicherheit & Technik:
  - RC2-Sicherheitspaket für Fenster & Türen
  - Video-Sprechanlage & Fingerprint-Zugang
  - Smart-Home-Lösungen
  - Vorbereitung für Photovoltaik oder Klimaanlage
- Komfort & Design:
  - Fußbodenheizung im Keller
  - Elektrische Rollläden für Dachfenster
  - Innentüren mit Glasausschnitt oder als Schiebetür
  - Echtholzparkett oder großformatige Fliesen
  - Zusätzliche Dusche im Gäste-WC
  - Kaminzug für späteren Kaminofen